

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
280 000 PLN

Powierzchnia:
72 m²

Liczba pokoi:
3

Typ zabudowy:
wolnostojący

Nieruchomość pod inwestycję ul. Pomorska



Numer oferty	465
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	280 000 PLN
Powierzchnia	72 m ²
Cena za m ²	3 889 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE oferuje do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość inwestycyjną położoną przy ul. Pomorskiej nieopodal Ronda Olsztyńskiego.

Nieruchomość składa się z działki o pow. 857m² zabudowanej obecnie domem mieszkalnym o pow. 72m² oraz budynkami gospodarczymi o pow. 103m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem 30U z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

Zgodnie z częścią opisową planu zagospodarowania przestrzennego ustala się możliwość realizacji nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- wysokość budynków maksymalnie do 4 kondygnacji w tym użytkowe poddasze,
- udział powierzchni biologicznie czynnej- co najmniej 10 % powierzchni terenu,
- minimalna intensywność zabudowy 0,1 maksymalna 2,0
- na terenie parkingów należy zrealizować zieleń wysoką w ilości minimum jedno drzewo na 4 miejsca parkingowe,
- ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
 - 1 miejsce na 10m² powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,
 - w hotelu lub motelu 6 miejsc na 10 łóżek,
 - 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych zlokalizowanych na działce,
 - 1 miejsce na 1 mieszkanie.

Na terenie oznaczonym symbolem 30 U dopuszcza się realizację usług związanych z obsługą komunikacji (myjnie samochodowe, gastronomia, zajazd itp.) Obsługa terenu wjazdem z istniejącej na sąsiedniej działce stacji paliw.

Nr oferty w biurze: Sp 240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

KONTAKT

Antoni Stefaniuk

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.