

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>355 000 PLN</b>	<b>190,76 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>2</b>

## Mieszkanie 5 pokoi ul. Mickiewicza



Numer oferty	<b>587</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>355 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>190.76 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 861 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

### **i** OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE oferuje do sprzedaży komfortowe mieszkanie pięciopokojowe o pow. użytkowej 190,76m<sup>2</sup> położone w ścisłym centrum Morąga przy ul. Mickiewicza w tzw. Pasażu Handlowym.

Mieszkanie posiada oddzielne wejście i składa się z następujących pomieszczeń: Na parterze przedsiónek i korytarz.

Na pierwszym piętrze pokój i korytarz. Na poddaszu 4 pokoje, kuchnia, łazienka wanną i wc, dodatkowo oddzielne wc, pomieszczenie gospodarcze i przestronny korytarz.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, użyto dobrej jakości materiałów. W pokojach na podłogę położone zostały panele, na korytarzu i w pozostałych pomieszczeniach gres.

Lokal jest świeżo po malowaniu, gotowy do wprowadzenia się bez jakichkolwiek nakładów finansowych.

Centralne ogrzewanie podłogowe oraz ciepła woda z dwu funkcyjnego pieca gazowego marki Wiessmann.

Zamontowany został odkurzacz centralny, dostępny na każdej kondygnacji budynku. Mieszkanie jest własnościowe, samodzielny, wyodrębniony lokal z oddzielnym wejściem i własną klatką schodową.

Mieszkanie tzw. beczynszowe, jedynie opłaty za zużycie prądu, wody, gazu oraz wywóz śmieci i podatek od nieruchomości 44 zł kwartalnie.

Nieopodal LIDL, dworzec PKP i PKS, szpital, sklepy spożywcze, apteki, banki, szkoła podstawowa, plac zabaw.

Tuż przy wejściu znajdują się miejsca parkingowe.

Nieruchomość idealna do zamieszkania dla rodziny.


Mieszkając na poddaszu można w pokoju na piętrze 20m<sup>2</sup> prowadzić biuro czy inną działalność. Jest to również doskonała inwestycja pod wynajem, mieszkania i pokoje do wynajęcia są na dzień dzisiejszy w Morągu bardzo poszukiwane.

Nr oferty w biurze M-261

### **KONTAKT**

 **Antoni Stefaniuk**

 608335524

 nieruchomoscinarie@wp.pl

 **Pośrednictwo w Obrocie ...**