

**Kawalerka 35,2m2 Zawroty gm. Morąg**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>588</b>                       |
| Typ transakcji         | <b>sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>95 000 pln</b>                |
| Powierzchnia           | <b>35.3 m<sup>2</sup></b>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>2 691 pln / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>1</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Biuro Nieruchomości NARIE oferuje do sprzedaży kawalerkę o pow. 35,3m2 w miejscowości Zawroty gm. Morąg.

Mieszkanie położone jest na parterze w bloku dwupiętrowym.  
Składa się z 1 pokoju, oddzielnej kuchni, łazienki z w.c. oraz p.pokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Centralne ogrzewanie - piec na olej opałowy zlokalizowany w piwnicy. Inwestycja wykonana przez 7 rodzin.

Okna wymienione na PCV, na podłogach panele. W kuchni meble w zabudowie.

Mieszkanie zadbane, ładna kuchnia i łazienka, gotowe do zamieszkania.

Opłaty czynszowe kształtują się następująco: - koszty zarządu 21,18zł  
- koszty eksploatacji 14,12zł  
- czynsz 85,15zł  
- Fundusz Remontowy - 38,83zł  
- wywóz śmieci - 14zł/osoba  
- woda - 4,51zł m3  
- kanalizacja - 7,44zł/m3

Dodatkowo w sezonie grzewczym opłata 190zł miesięcznie na olej opałowy.

Mieszkanie może stanowić alternatywę dla domu letniskowego, ze względu bliskość malowniczych jezior:  
Gil, Długie, Ruskie,  
a także Narie oraz Morąg (Marąg),  
również piękny Isąg.

Ponadto właściciel mieszkania ma umowę najmu na garaż murowany w zabudowie szeregowej o pow. 18,6m2. Miesięczny czynsz najmu 33zł. Jest możliwość wykupienia od Gminy Morąg garażu na własność, ale zrobi to już nowy właściciel mieszkania. Przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu.

Kontakt pod tel. 608 335 524

Nr oferty w biurze: M-254

**✉ KONTAKT****👤 Antoni Stefaniuk**

☎ 608335524

✉ nieruchomości@wp.pl

📍 Pośrednictwo w Obrocie ...