

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
45 000 PLNPowierzchnia:
1 016 m²Przeznaczenie:
budownictwo jedno...**Działka pod zabudowę letniskową Ruś gm. Morąg**

Numer oferty	614
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	45 000 pln
Powierzchnia	1 016 m²
Cena za m ²	44 pln / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzin...

i OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę pod zabudowę letniskową o pow. 1.016m² w m. Ruś, gm. Morąg.

Działka położona pomiędzy jez. Gil i jez. Ruskim. Można korzystać zarówno z jednego jak i drugiego jeziora. Oba atrakcyjne, z czystą wodą, bogate w ryby.

W pobliżu również wiele innych atrakcyjnych jezior np. Narie, Długie, Morąg (Marąg), Isąg, Bożęcín, Prośno, Tabórz, Szelağ.

Kompleks działek graniczy z dużym kompleksem leśnym. Jest to doskonałe miejsce do spacerów, przejażdżek rowerowych. Spotykamy liczne pomniki przyrody, lasy są pełne grzybów. Gniazdują tu m.in. bieliki.

Oferowana do sprzedaży działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z 2006r. 96 ML teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej, w części 46KDW teren drogi wewnętrznej.

Zrealizowana już została przez Gminę Morąg sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sieci te ułożone są w drodze dojazdowej wewnętrznej jak zaznaczono na mapce nr 2.

Przy drodze gminnej ok. 40m od granicy działki ustawiona została szafka energetyczna.

Wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego:

96 ML - teren przeznaczony na realizację zabudowy rekreacji indywidualnej. Projektowaną zabudowę należy zrealizować zgodnie z niżej wymienionymi warunkami: - wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu. Nachylenie połaci dachowych dachu dwuspadowego lub wielospadowego w granicach 35-45 stopni, pokrytych dachówką lub materiałem o zbliżonym wyglądzie i kolorze do dachówki na przykład blacho dachówka.

Doświetlenie poddaszy przez okna w szczycie budynku lub przez lukarny.

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m.


Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rekreacji indywidualnej na wyznaczonej działce może powstać tylko jeden budynek mieszkalny.


Informacje pod numerem tel. 608 335 524

Nr oferty w biurze Dz 319

 **Antoni Stefaniuk**

 nieruchomoscinarie@wp.pl

 608335524

 **Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk** Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg