

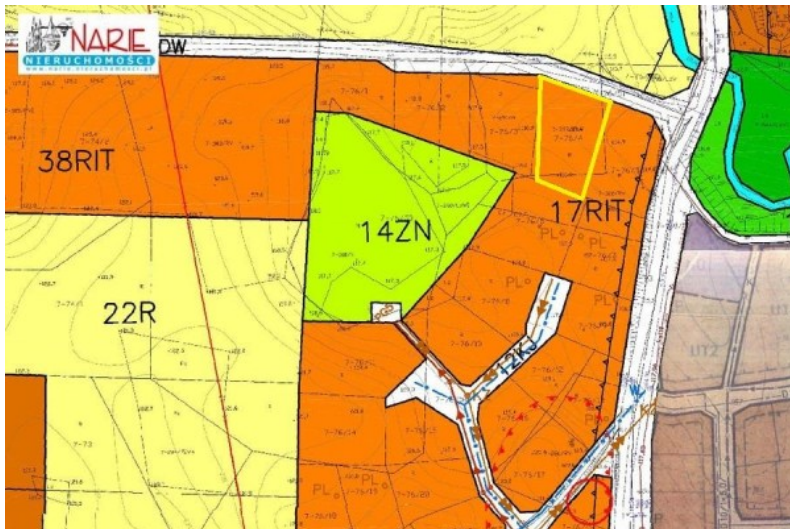
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**72 135 PLN**

Powierzchnia:  
**1 603 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie:  
**budownictwo jedno...**

### Działka pod zabudowę letniskową 163m3 Gulbity



Numer oferty	643
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	72 135 pln
Powierzchnia	1 603 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	45 pln / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	<b>budownictwo jednorodzin...</b>

### OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę pod zabudowę letniskową o pow. 1.603m2 położoną w miejsc. Gulbity, gm. Morąg.

Teren działki objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - 17 RIT z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Do wodociągu odległość ok. 10 metrów.

Kanalizacja i linia energetyczna do podciągnięcia.  
Linia energetyczna w drodze dojazdowej tuż przy działce.

Od działki do linii brzegowej jeziora odległość w linii prostej 380m.

Na sprzedaż również sąsiednie działki 76/3, 76/2 i 76/1 w cenie 45zł/m2.

Kompleks działek i domów letniskowych w Gulbitach to ciche i spokojne miejsce, wąwóz ze strumykiem, dużo zieleni, bliskość jeziora. Nieopodal ładny pomost wybudowany przez Gminę Morąg w 2009r. oraz ewentualnie mała spokojna plaża idąc brzegiem jeziora w lewo.

Jezioro Narie to jedno z piękniejszych jezior Pojezierza Ławskiego, powierzchnia 1240ha, maksymalna głębokość 43,8m, woda w jeziorze przejrzysta. Malownicza linia brzegowa, liczne zatoki i 19 wysp. Na największej Wielkim Ostrowiu rosną ponad dwustuletnie lipy.

Jezioro jest objęte strefą ciszy i stanowi nie lada atrakcję dla żeglarzy.

W pobliżu miejscowości Bogaczewo nowoczesna keja.

Informacje pod numerem tel. 608 335 524

Nr oferty w biurze: Dz 332

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

### KONTAKT

**Antoni Stefaniuk**

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.