DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
590 000 PLN	**10 548 m^2**	**budownictwo jednorodzin**

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ KRETOWINY



Numer oferty	**651**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**590 000 PLN**
Powierzchnia	**10 548 m^2**
Cena za m^2	**56 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednor...**

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę o pow. 1,05ha pod zabudowę zagrodową na Półwyspie Kretowiny.

Dojazd do działki drogą asfaltową z Kretowin w kierunku Wilnowa, a następnie w lewo ok. 250m drogą gruntową.

Odległość z działki do jeziora w linii prostej 400m.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 5 MR pod zabudowę zagrodową. Dopuszcza się tu realizację usług agroturystycznych, budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych.
Linia zabudowy ustalona została na rysunku
planu.
Nachylenie połaci dachowych 35-45 stopni, kalenica główna równoległa do drogi.

Maksymalna wysokość budynków określona przez plan zagospodarowania przestrzennego to 2 kondygnacje naziemne, w tym użytkowe poddasze.
Wysokość budynku nie może przekroczyć 9m od powierzchni terenu do kalenicy głównej.

Wzdłuż drogi gminnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Prąd w drodze wewnętrznej.

Działka położona w spokojnej części Półwyspu Kretowiny, niedaleko las i stadnina koni.

Przy drodze do Wilnowa plaża i ogólnodostępny pomost.

Dodatkowo za 1/8 udziału w drodze wewnętrznej 1.000zł

Jezioro Narie to jedno z piękniejszych jezior Pojezierza Iławskiego, powierzchnia 1240ha, maksymalna głębokość 43,8m, woda

w jeziorze ma najwyższą klasę czystości. Malownicza linia brzegowa, liczne zatoki i 19 wysp.
Jezioro jest objęte strefą ciszy, zakaz używania silników o napędzie spalinowym.

Kupujący nie płaci prowizji.

Numer oferty w biurze Dz 338

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

KONTAKT

Antoni Stefaniuk	nieruchomoscinarie@wp.pl
608335524	
Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.