

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**380 000 PLN**Powierzchnia:  
**139,47 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

## Dom mieszkalny w Żabim Rogu



|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>667</b>                       |
| Typ transakcji         | <b>sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>380 000 pln</b>               |
| Powierzchnia           | <b>139.47 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>2 725 pln / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                         |

### OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE oferuje do sprzedaży dom mieszkalny o pow. 139,47m<sup>2</sup> położony w miejscowości Żabi Róg gmina Morąg. Do tego piwnica o powierzchni 59,25m<sup>2</sup>.

Budynek użytkowy parterowy został w 2009r. na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 28.04.2009r. nadbudowany wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny.

W 2017r. zostały wyodrębnione w budynku dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Lokal nr 1 położony na pierwszej kondygnacji budynku składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki o pow. użytk. 43,04m<sup>2</sup> oraz dwóch pomieszczeń przynależnych w piwnicy o pow. 34,87m<sup>2</sup>.

Lokal nr 2 składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym na pierwszej kondygnacji oraz 2 pokoi, korytarza i łazienki na drugiej kondygnacji o powierzchni użytkowej 96,43m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. 24,38m<sup>2</sup>.

Pomieszczenia na poddaszu wymagają wykończenia.

Budynek przyłączony jest do wodociągu i kanalizacji miejskiej.  
Ogrzewanie - oddzielne piece na każdy lokal mieszkalny.

Działka o pow. 300m<sup>2</sup>.  
Możliwość dokupienia od Gminy Morąg działki przyległej o pow. 74m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Żabi Róg.

Do Kretowin oraz jeziora Narie odległość ok. 2,5km.  
Na miejscu Jezioro Żabie z ogólnodostępną plażą i pomostem.

W pobliżu sklepy, szkoła oraz kościół.

Zapraszamy do oględzin nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Nr oferty w biurze: D 157

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

### KONTAKT

**Antoni Stefaniuk**

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

**Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk** Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.