

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
210 650 PLN

Powierzchnia:
1 915 m²

Przeznaczenie:
mieszkańcwo-usług..

Działka pod zabudowę pensjonatową w Gulbitach



Numer oferty	668
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	210 650 PLN
Powierzchnia	1 915 m ²
Cena za m ²	110 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkańcwo-usługowe

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE oferuje do sprzedaży działkę pod zabudowę pensjonatową o pow. 1.915m² położoną w miejsc. Gulbity, gm. Morąg. Nr ewidencyjny działki 150/6.

Teren objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego UT 2 projektowana zabudowa pensjonatowa. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Kalenice równoległe do ulic. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi. Zgodnie z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego w programie pensjonatu winna być realizowana część mieszkalna, stołówka zapewniająca całodienne wyżywienie, część rekreacyjna oraz parking. Zabudowa skalą i charakterem winna nawiązywać do cech regionalnych.

Odległość od działki do linii brzegowej jeziora Narie ok. 200m.

Na sprzedaż również działki sąsiednie nr 150/5 o pow. 2.167m² oraz 150/4 o pow. 1.719m² z identycznym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. teren projektowanej zabudowy pensjonatowej. Te dwie działki są w cenie 100zł/m²

Kompleks działek i domów letniskowych w Gulbitach to ciche i spokojne miejsce, wawóz ze strumykiem, dużo zieleni, bliskość jeziora to atuty tej lokalizacji.

Nieopodal ładny pomost wybudowany przez Gminę Morąg w 2009r. oraz ewentualnie mała spokojna plaża dochodząc do brzegu jeziora w linii prostej.

Jezioro Narie to jedno z piękniejszych jezior Pojezierza Ławskiego, powierzchnia 1240ha, maksymalna głębokość 43,8m, woda w jeziorze przejrzysta. Malownicza linia brzegowa, liczne zatoki i 19 wysp. Na największej Wielkim Ostrowiu rosną ponad dwustuletnie lipy. Jezioro jest objęte strefą ciszy i stanowi nie lada atrakcję dla żeglarzy. W pobliskiej miejscowości Bogaczewo znajduje się nowoczesna keja.

Informacje pod numerem tel. 608 335 524

Nr oferty w biurze: Dz 349

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

KONTAKT

Antoni Stefaniuk

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni StefaniukWróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.