

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 000 000 PLN

Powierzchnia:
29 587 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniaowo-usług..

Działka inwestycyjna pow. 2,96ha w Kretowinach



Numer oferty	679
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	2 000 000 pln
Powierzchnia	29 587 m ²
Cena za m ²	68 pln / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniaowo-usługowe

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę o pow. 29.587m2 położoną na Półwyspie Kretowiny z dostępem do linii brzegowej jeziora Narie.

Długość linii brzegowej to ok. 93m.

Dojazd do działki drogą asfaltową z Kretowin w kierunku Wilnowa, a następnie w lewo przed Stadniną Koni i ok. 340m drogą gruntową.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części jako UT usługi turystyczne i w części jako 11 R tereny rolnicze z możliwą realizacją zabudowy zagrodowej czyli budynków mieszkalnych i towarzyszących budynków gospodarczych.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu jeziora wkreślona została na rysunku planu w odległości 100m od brzegu.

Usługi turystyczne w rozumieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to możliwość realizacji obiektów hotelarskich, pensjonatów, obiektów usługowych, budynków gospodarczych.

Przez działkę równoległe do drogi gminnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Jezioro Narie to jedno z piękniejszych jezior Pojezierza Iławskiego, powierzchnia 1240ha, maksymalna głębokość 43,8m, woda w jeziorze ma najwyższą klasę czystości. Malownicza linia brzegowa, liczne zatoki i 19 wysp. Na największej Wielkim Ostrowiu rosną ponad dwustuletnie lipy.

Jezioro jest objęte strefą ciszy, zakaz używania silników o napędzie spalinowym. Kupujący nie płaci prowizji.

Numer oferty Dz 353

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

KONTAKT

Antoni Stefaniuk

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni StefaniukWróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg