

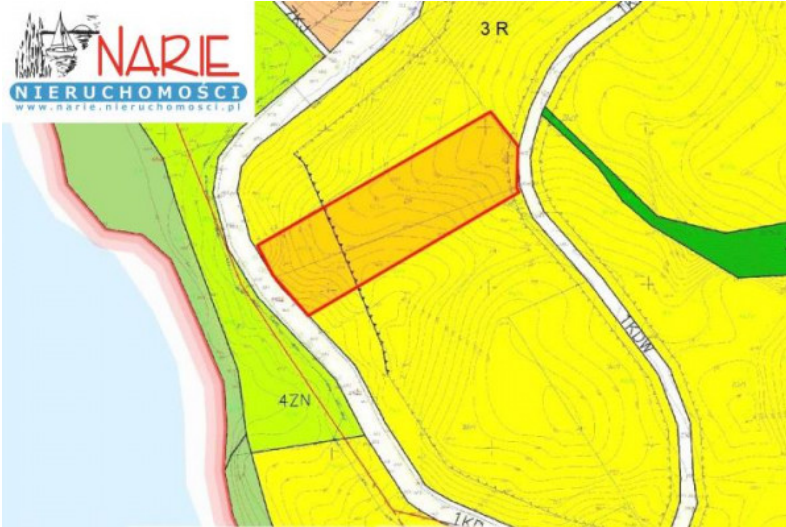
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**230 000 PLN**

Powierzchnia:  
**8 806 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie:  
**budownictwo jedno...**

### Działka pod zabudowę zagrodową w Gubitach gm.Morąg



Numer oferty	698
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	230 000 pln
Powierzchnia	8 806 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	26 pln / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	<b>budownictwo jednorodzin...</b>

### OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE oferuje do sprzedaży działkę nr 28 o pow. 8.806m<sup>2</sup> w miejsc. Gubity gm. Morąg. Działka położona na wzniesieniu z widokiem na Jezioro Marąg (Morąg), w odległości ok. 70m od brzegu jeziora w linii prostej.

Teren działki objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadzonym uchwałą Rady Miejskiej w Morągu z dnia 28 sierpnia 2010r.

Symbol w planie 3 R z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Na terenie tym dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części rysunkowej planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka jest sklasyfikowana jako:

RIVa - 0,5620ha

i RIVb - 0,3186 ha.

Brak możliwości zjazdu na działkę z drogi Żabi Róg - Gubity ze względu na występującą tu skarpe.

Dojeżdżamy drogą Gminną skręcając w lewo przed wsią Gubity. Droga ta wymaga remontu.

Jezioro Marąg to atrakcyjne wędkarsko i czyste jezioro o pow. 400ha i max głębokości 20,1m.

We wsi Gubity urządzona została przez Gminę plaża i ogólnodostępny pomost.

Nr oferty w biurze Dz 257

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

### KONTAKT

**Antoni Stefaniuk**

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

**Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk** Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg