

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**245 364 PLN**

Powierzchnia:  
**2 921 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie:  
**budownictwo jedno...**

## Działka 2921m2 Kretowiny



Numer oferty	706
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	245 364 pln
Powierzchnia	2 921 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	84 pln / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzin...

### OPIS OFERTY

Biurowo Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę nr 615/27 o pow. 2921 m<sup>2</sup> położoną w miejsc. Kretowiny, gm. Morąg.

Teren objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013r.

Oferowana do sprzedaży działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 R z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne. Na terenie tym dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, ciągów pieszo-jezdných i sieci infrastruktury technicznej.

Można realizować budynki mieszkalne wraz z towarzyszącym im budynkami gospodarczymi.

Maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych w tym użytkowe poddasze. Nachylenie połąci dachowych 35-45 stopni, kalenica równoległa do drogi, materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień) pokrycie dachu dachówka w kolorze czerwieni.

Wysokość budynku nie może przekroczyć 9m od powierzchni terenu do kalenicy głównej.

Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówka w kolorze czerwieni, materiał ścian tradycyjny.

Ustala się dla budynków realizowanych w ramach prowadzonej działalności agroturystycznej warunki architektoniczne jak dla zabudowy mieszkalnej.

Intensywność całej zabudowy na działce nie może przekroczyć 0,4 (40%) powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

Plusiem takich zapisów w planie zagospodarowania są niższe podatki od nieruchomości w porównaniu z terenami przewidzianymi pod zabudowę letniskową.

W tym kompleksie są do wyboru działki nr 615/27 o pow. 2.921m<sup>2</sup> i 615/29 o pow. 2960m<sup>2</sup> w cenie 84 zł / m<sup>2</sup>.

Oraz ewentualnie po drugiej stronie drogi wewnętrznej w tym ze stawami w cenach 118zł/m<sup>2</sup>.

Z niektórych działek roztacza się widok na jezioro Narie.

Uzbrojenie terenu:

nu:

Wodociąg i kanalizacja sanitarna doprowadzona do wszystkich działek. Końcówki wodociągu i kolektora sanitarnego bezpośrednio na działkach.

Zrealizowana została również linia energetyczna wzdłuż drogi dojazdowej do działek.

Każda działka posiada szafkę energetyczną.

Jezioro Narie to jedno z piękniejszych jezior Pojezierza Ławskiego, powierzchnia 1240ha, maksymalna głębokość 43,8m, woda w jeziorze przejrzysta. Malownicza linia brzegowa, liczne zatoki i 19 wysp. Na największej Wielkim Ostrowiu rosną ponad dwustuletnie lipy. Jezioro jest objęte strefą ciszy i stanowi nie lada atrakcję dla żeglarzy. W pobliżu miejscowości Bogaczevo nowoczesna keja.

Informacje pod numerem tel. 608 335 524

Nr oferty w biurze: Dz 377

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

## KONTAKT

**Antoni Stefaniuk**

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

**Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk** Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.