

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
151 810 PLN

Powierzchnia:
1 786 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jedno...

Działka pod zabudowę letniskową 1786m2 Bogaczewo



Numer oferty	751
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	151 810 PLN
Powierzchnia	1 786 m ²
Cena za m ²	85 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzin...

OPIS OFERTY

Rezerwacja !!!

Biuro Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę nr 7/19 o pow. 1.786 m² położoną w miejsc. Bogaczewo nad jeziorem Narie.

Teren objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z 27.10.2023r. - 7 ML z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalna wysokość 10m.

Geometria dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej : 80%.

Zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca.

Do działek w sąsiedztwie dociągnięty został wodociąg oraz prąd.

Działka ma kształt zbliżony do kwadratu o wymiarach ok. 43m x 43m ze ściętym jednym narożnikiem, dokładne wymiary na załączonej mapce.

W cenie działki zawarty jest już udział we współwłasności w drogach wewnętrznych stanowiących dojazd do działki.

Do sprzedaży również 4 sąsiednie działki:

- nr 7/30 o pow. 1801m²

- nr 7/33 o pow. 1657m²

- nr 7/31 o pow. 2003m²

- nr 7/32 o pow. 1842m²

Ceny - 85zł/m²

Działki położone są przy jednej z bardziej malowniczych zatok jeziora Narie, otoczonej lasem. Kilkaśmet metrów dalej kolejna zatoka tzw. Dzika Plaża.

W tej części znajduje się również nowoczesna keja, po niedawnej modernizacji.

We wsi Bogaczewo znajduje się sklep spożywczy.

Na terenie dawnego Ośrodka ELZAM jest restauracja, plaża z wygodnym pomostem, plac zabaw dla dzieci.

Zapraszamy do odwiedzenia tych terenów i zapoznania się ze szczegółową ofertą.

Informacje pod numerem tel 608 335 524

Nr oferty w biurze: Dz 396

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

KONTAKT

Antoni Stefaniuk

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.