

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
249 000 PLN

Powierzchnia:
4 056 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jedno...

Działka pod zabudowę letniskową - Ruś gm. Morąg



Numer oferty	752
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	249 000 PLN
Powierzchnia	4 056 m ²
Cena za m ²	61 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzin...

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę o pow. 4056m² w m. Ruś, gm. Morąg.

Oferowany do sprzedaży teren składa się z dwóch geodezyjnie wyodrębnionych działek, a mianowicie dz nr 184/17 o pow. 2000m² i dz nr 184/26 o pow. 2056m².

Działka nr 184/17 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2006r. jest oznaczona symbolem 29 ZL tereny leśne. Natomiast działka nr 184/26 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 31 ML jako teren pod realizację zabudowy rekreacji indywidualnej.

Wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego: 31ML - teren przeznaczony na realizację zabudowy rekreacji indywidualnej. Projektowaną zabudowę należy zrealizować zgodnie z niżej wymienionymi warunkami: - wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu. Nachylenie połączy dachowych dachu dwuspadowego lub wielospadowego w granicach 35-45 stopni, pokrytych dachówką lub materiałem o zbliżonym wyglądzie i kolorze do dachówki na przykład blacho dachówka.

Doświetlenie poddaszy przez okna w szczycie budynku lub przez lukarny.
Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m.

Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rekreacji indywidualnej na wyznaczonej działce może powstać tylko jeden dom letniskowy.
Przy drodze dojazdowej do działek ustawione zostały szafki energetyczne.
Wodociąg w odległości ok. 40m od działek, kanalizacja ok. 50m od działek.

Do plaży przy jeziorze Ruskim odległość ok. 600m. Do jeziora Gil ok. 1,5 km.

W pobliżu również wiele innych atrakcyjnych jezior np. Narie, Morąg (Marąg), Isąg, Tabórz, Szeląg.

Kompleks działek graniczy z dużym kompleksem leśnym. Jest to doskonałe miejsce do spacerów, przejażdżek rowerowych. Malownicze tereny, lasy jesienią są pełne grzybów, gniazdują tu m.in. bieliki.

Do sprzedaży przeznaczone są obie działki, nie ma możliwości nabycia jednej.

Cena do niedużych negocjacji.

Informacje pod numerem tel. 608 335 524

Nr oferty w biurze Dz 397

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

KONTAKT

Antoni Stefaniuk

nieruchomoscinarie@wp.pl

608335524

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.