

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
99 000 PLNPowierzchnia:
1 019 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzin**DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ RUŚ GM. MORĄG**

Numer oferty	774
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	99 000 PLN
Powierzchnia	1 019 m ²
Cena za m ²	97 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Biuro Nieruchomości NARIE w Morągu oferuje do sprzedaży działkę pod zabudowę letniskową o pow. 1019m² w m. Ruś, gm. Morąg. Działka nr 360 położona pomiędzy jez. Gil i jez. Ruskim. Można korzystać zarówno z jednego jak i drugiego jeziora. Oba jeziora atrakcyjne, z czystą wodą, bogate w ryby.

W pobliżu również wiele innych atrakcyjnych jezior np. Narie, Marąg, Isąg, Tabórz, Szelań.

Kompleks działek graniczy z dużym kompleksem leśnym. Jest to doskonałe miejsce do spacerów, przejażdżek rowerowych. Malownicze tereny, lasy jesienią są pełne grzybów, gniazdują tu m.in. bieliki.

Oferowana do sprzedaży działka objęta jest aktualny planem zagospodarowania przestrzennego z 2006r. symbol w planie 95 ML - teren pod realizację zabudowy rekreacji indywidualnej i w części pod drogę wewnętrzną 44 KDW D6.

Zrealizowana została przez Gminę Morąg sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Kanalizacja i wodociąg przebiegają w drodze wewnętrznej w odległości 2m od granicy działki. Należy we własnym zakresie wykonać przyłącza. Kanalizacja jest tłoczna, należy zatem na działce postawić małą przydomową przepompownię ścieków.

Ustawiona skrzynka energetyczna przeznaczona dla działki nr 360.

W cenie działki nabywamy udział 1/4 drodze wewnętrznej tj. dz nr 358 i 1/34 udziału drodze nr 390, prowadzącej w stronę jeziora Gil.

Działka w tej chwili jest dość mocno porośnięta drzewami, głównie sosnami.

Wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego: 95ML - teren przeznaczony na realizację zabudowy rekreacji indywidualnej. Projektowaną zabudowę należy zrealizować zgodnie z niżej wymienionym warunkami: - wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu.

Nachylenie połaci dachowych dachu dwuspadowego lub wielospadowego w granicach 35-45 stopni, pokrytych dachówką lub

materiałem o zbliżonym wyglądzie i kolorze do dachówki na przykład blacho dachówka.

Doświetlenie poddaszy przez okna w szczycie budynku lub przez lukarny.

Wysokość budynku liczona od poziomemu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m.

Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rekreacji indywidualnej na wyznaczonej działce może powstać tylko jeden dom letniskowy.

Informacje pod numerem tel. 608 335 524

Nr oferty w biurze Dz 407

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

KONTAKT

 Antoni Stefaniuk	 nieruchomoscinarie@wp.pl
 608335524	
 Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami NARIE mgr Antoni Stefaniuk Wróblewskiego 18/1, 14-300 Morąg	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.